



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**Lavori:** LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PIO XI. IMPEGNO DI SPESA.  
CUP C11B17000180004 – CIG 7206428483

**Impresa:** SANGALLI SPA CON SEDE IN VIA SAN CASSIANO 8 A MAPELLO (BG) P.IVA  
00811590165

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

### Progetto

Con determinazione n. 218 del 27.10.2017 "APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PIO XI A SEGUITO DIVISIONE IN LOTTI DELL'INTERVENTO. IMPEGNO DI SPESA. CUP C11B17000180004 – CIG 7206428483" con un impegno pari a € 90.511,88 di cui € 80.382,93 per lavori € 1.900,60 per la sicurezza, compresa di Iva 10% è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma eProcurement Sintel (Identificativo 90496447) inoltrando l'invito a partecipare alla procedura in oggetto a n.25 Ditte

### Assuntore dei lavori:

#### Affidamento

Con determina n° 257 del 21/11/2017 sono stati aggiudicati i lavori alla Impresa Sangalli spa con sede in via San Cassiano 8 a Mapello (BG) P.IVA 00811590165 cha ha offerto un ribasso del 21,134%; sull'importo a base di gara di €. 80.382,93 per l'importo di €. 63.394,80 al netto del ribasso oltre oneri di sicurezza per €. 1.900,60 e oltre IVA con il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	€ 80 382,93
ribasso d'asta	21,1340% € 16 990,94
Importo ribassato	€ 63 391,99
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 900,00
sommano	€ 65 291,99



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



## Contratto:

Scrittura privata sottoscritta in data 02.03.2018 repertorio n.235

## Cauzione

La Società ha costituito cauzione definitiva di € 5.815,69 mediante fideiussione n. 01003/34/46426671 da Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni SA Agenzia di Milano - emessa il 18.01.2018 ed ha presentato polizza CAR n.01003007/11/80502880 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni SA Agenzia di Milano il 17.01.2018.

## Perizie:

Non sono state redatte perizia.

## SOMMA AUTORIZZATA:

Pertanto la somma netta autorizzata a seguito di perizia risulta dal seguente prospetto:

Importo a base d'asta		€ 80 382,93
ribasso d'asta	21,1340%	€ 16 990,94
Importo ribassato		€ 63 391,99
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 900,00
sommano		€ 65 291,99

## Subappalti:

Nell'ambito dei lavori non sono stati autorizzati subappalti:

## Tempi:

L'opera, come previsto dal capitolato speciale di appalto è stata divisa in due lotti:

### Lotto 1.

#### **Tempo previsto per i lavori:**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è fissato in 35 giorni.

#### **Consegna dei lavori:**

In data 03/02/2018 sono stati consegnati i lavori come da processo verbale di consegna in pari data.

#### **1 Sospensione**

In data 23/02/2018 è stata sottoscritta la 1° sospensione dei lavori.

#### **1 Ripresa**

In data 05/03/2018 è stata sottoscritta la 1° ripresa dei lavori.

#### **2 Sospensione**

In data 16/03/2018 è stata sottoscritta la 2° sospensione dei lavori.

#### **2 Ripresa**

In data 07/08/2018 è stata sottoscritta la 2° ripresa dei lavori.

#### **Scadenza definitiva del tempo utile**



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Per effetto delle sospensioni e delle riprese il termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 10/08/2018

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10 agosto 2018 così come risulta da apposito processo verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

**Lotto 2.**

**Tempo previsto per i lavori:**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è fissato in 15 giorni.

**Consegna dei lavori:**

In data 11/07/2018 sono stati consegnati i lavori come da processo verbale di consegna in pari data.

**1 Sospensione**

In data 23/07/2018 è stata sottoscritta la 1° sospensione dei lavori.

**1 Ripresa**

In data 07/08/2018 è stata sottoscritta la 1° ripresa dei lavori.

**Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto della sospensioni e della ripresa il termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 10/08/2018

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10 agosto 2018 così come risulta da apposito processo verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

## **Contabilità**

**Certificati d'acconto:**

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

---

1° certificato di pagamento a tutto il 15/03/2018 per l'importo di	€ 40 768,66
2° certificato di pagamento a tutto il 10/08/2016 per l'importo di	€ 22 759,22

**Stato finale:**

Lo Stato finale, è stato redatto in data 27.12.2018 prot.n.10952 ed importa la somma complessiva netta di €.66.567,61.

Nel conto finale il Direttore dei lavori ha inserito delle piccole modifiche, ordinate durante l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 38 comma 4 del C. S. A. necessarie ed indispensabili alla buona esecuzione dell'opera e non equiparabili a varianti in quanto atte a risolvere aspetti di dettaglio.

Che tali piccole modifiche hanno comportato un costo aggiuntivo dettagliatamente specificato nel Conto finale



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



<u>Categorie omogenee dei lavori</u>			
1	Scavi e demolizioni	€	10.265,19
2	Marciaiedi	€	7.380,54
3	Sovrastruttura	€	35.226,02
4	Fognatura	€	6.276,05
5	Segnaletica	€	8.380,48
6	Arredi Urbani e verde	€	9.185,70
7	Pubblica illuminazione	€	3.023,78
8	Economie	€	641,60
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 80.379,36</b>

<u>Opere in meno</u>			
1°lotto		-€	2.670,00
2°lotto		-€	2.910,00
			-€ 5.580,00
<u>Opere in piu</u>			
1°lotto		€	4.196,70
2°lotto		€	3.000,00
			€ 7.196,70
<b>Sommano</b>			<b>€ 81.996,06</b>
<b>Ribasso contrattuale</b>		21,134%	€ 17.329,05
<b>Importo netto</b>			€ 64.667,01
<b>Oneri sicurezza</b>			€ 1.900,60
<b>Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza</b>			<b>€ 66.567,61</b>
<b>Acconti già ammessi in contabilità 1° e 2° C. di P.</b>			<b>€ 63.527,98</b>
<b>Saldo</b>			<b>€ 3.039,63</b>

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve.

#### INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante lo svolgimento dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai

#### CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori realizzati, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



## AVVISI AD OPPONENDUM:

Gli avvisi ad opponendum sono stati pubblicati in data 24.12.2018

## DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Alberto Donghi.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

### Verifiche eseguite in fase di collaudo:

L'anno **2019** il giorno ..... del mese di **Gennaio**, con la scorta degli atti contabili s'ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; si verificano molte misure delle quantità di vari lavori, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei documenti contabili.

### CIO' PREMESSO

Il sottoscritto **Direttore dei Lavori**, considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni e sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel libretto misure e riassunte nello Stato Finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti, senza eccezione alcuna;
- Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai;
- Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l'Impresa ha seguito tutti gli obblighi ed eseguito tutti gli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori nello svolgimento dei lavori derivanti dal contratto;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **SANGALLI SPA**, in base al contratto stipulato sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa di **€ 3.039,63** così riassunto:



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza	€	66 567,61
a dedurre 1° acconto	€	22 759,32
a dedurre 2° acconto	€	40 768,66
saldo	€	<u>3 039,63</u>

del quale si propone il pagamento alla Società suddetta, a tacitazione d'ogni suo diritto, per i lavori di cui si redige il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ronco Briantino il .....

L'IMPRESA

SANGALLI S.P.A.

**SANGALLI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Alberto Donghi

CONTO FINALE

Codice	Opere	Quantità su lavor	Quantità % su totale	importi		
				maturato	Totale	Pagato 1° e 2° Sal
	<b>Categorie omogenee dei lavori</b>					
1	Scavi e demolizioni	100,000%	12,771%	€ 10.265,19		
2	Marcialedi	100,000%	9,182%	€ 7.380,54		€ 40.768,66
3	Sovrastuttura	100,000%	43,825%	€ 35.226,02		€ 22.759,32
4	Fognatura	100,000%	7,808%	€ 6.276,05		
5	Segnaletica	100,000%	10,426%	€ 8.380,48		
6	Arredi Urbani e verde	100,000%	11,428%	€ 9.185,70		
7	Pubblica illuminazione	100,000%	3,762%	€ 3.023,78		
8	Economie	100,000%	0,798%	€ 641,60		
	<b>Totale lavori</b>				€ 80.379,36	€ 63.527,98
	<b>Opere in meno</b>					
	1°lotto					
I 03	1 Fornitura e posa di palo	cad	-1,00	€ 700,00	-€ 700,00	
I 02	2 Fornitura e posa di corpo illuminante	cad	-1,00	€ 560,00	-€ 560,00	
I 04	3 Giunzione cavi per derivazioni multiple	cad	-1,00	€ 30,00	-€ 30,00	
B.03.04.0110	4 Formazione di prato	mq.	-230,00	€ 6,00	-€ 1.380,00	
	2°lotto					
I 03	5 Fornitura e posa di palo	cad	-1,00	€ 700,00	-€ 700,00	
I 02	6 Fornitura e posa di corpo illuminante	cad	-1,00	€ 560,00	-€ 560,00	
I 04	7 Giunzione cavi per derivazioni multiple	cad	-1,00	€ 30,00	-€ 30,00	
NP 005	8 Tappeti di usura	mq.	-65,00	€ 8,00	-€ 520,00	
NP. 003	9 Spostamento di griglia di raccolta acque meteoriche	cad	-1,00	€ 1.100,00	-€ 1.100,00	
					-€ 5.580,00	
	<b>Opere in piu</b>					
	1°lotto					
NP 002	1 Fornitura e posa di ciottoli bianchi su massetto di cls	mq.	64,00	€ 17,80	€ 1.139,20	
30030119	2 Abbattimento albero adulto	cad	1,00	€ 850,00	€ 850,00	
B07040320	3 Pavimentazioni in asfalto colato - rosso-	mq.	65,00	€ 17,90	€ 1.163,50	
NP	4 Realizzazione attraversamento cavidotto per predisposizione I.P	cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00	
NP 005	5 Strato di usura	mq.	93,00	€ 8,00	€ 744,00	
	2°lotto					
NP 006	6 Realizzazione di nuovo pozzetto di raccolta delle acque	cad	3,00	€ 900,00	€ 2.700,00	
NP	7 Spostamento palo di illuminazione esistente.	cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00	
					€ 7.196,70	
	<b>Sommano</b>				€ 81.996,06	
	<b>Ribasso contrattuale</b>		21,134%		€ 17.329,05	
	<b>Importo netto</b>				€ 64.667,01	
	<b>Oneri sicurezza</b>				€ 1.900,60	
	<b>Importo netto dei lavori compresi oneri della sicurezza</b>				€ 66.567,61	€ 63.527,98
	<b>Importo a saldo</b>				€ 3.039,63	

13/12/2018

SANGALLI

il Dett. Se fuori  
C.A. B.

*(A large blue diagonal line is drawn across the bottom of the page.)*